

Số: /QĐ-UBND

Đại Thành, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Công văn số 640/UBND-KT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ V/v áp dụng Bảng giá các loại đất từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành tại Tờ trình số 253/TTr-PKTHĐT ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Công Hòa, thường trú tại khu vực Đông Bình, phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Đông Bình, xã Tân Thành,

thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) được chuyển mục đích sử dụng diện tích 273,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu vực Đông Bình, phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Đông Bình, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời gian sử dụng đất: Ôn định lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (mẫu số 22) được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII, thành phố Cần Thơ ban hành ngày 04/9/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất tại Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Hậu Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Hậu Giang. Vị trí thửa đất: Tuyến Kênh Chính Phinh (đoạn từ Cầu Chính Phinh đến giáp ranh xã Đông Phước (huyện Châu Thành)). Vị trí thửa đất: Vị trí 2: 142,8m<sup>2</sup>, giá đất 480.000 đồng/m<sup>2</sup>; Vị trí 3: 131,1m<sup>2</sup>, giá đất 320.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người được giao đất nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định pháp luật.

2. Cơ sở Thuế số 8 thành phố Cần Thơ xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho người được giao nộp tiền giao đất theo quy định pháp luật.

3. Ông Nguyễn Công Hòa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Công Hòa.

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Đại Thành trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật lưu trữ hồ sơ đúng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Đại Thành, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, Thuế cơ sở 8 thành phố Cần Thơ, Trưởng phòng giao dịch số 6 thuộc kho bạc Nhà nước Khu vực XIX, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử phường Đại Thành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- 2A; B<sub>1,2</sub>; C<sub>1</sub>;
- Bộ phận Công nghệ thông tin phường;
- Lưu: VT, Ph....b.LĐU

**Dương Thanh Tuấn**